

# 商业消防与安全

第 8 期

(总第 294 期)

全国商业消防与安全协会

2019 年 8 月 31 日

---

## 目 录

<b>要 闻</b>	《安全生产责任保险事故预防技术服务规范》出台.....3
	贯彻落实总体国家安全观 深入扎实防范化解重大安全风险.....6
	国家防总召开视频会议安排部署第 12 号台风“杨柳”防范工作.....7
<b>通知公告</b>	关于北京瀚普教育科技有限公司假冒协会会员单位的声明.....9
<b>协会动态</b>	商务部《商贸流通领域安全生产风险防范经验汇编》项目编写组赴吉林省调研.....10
	学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义法治思想专题讲座.....12

---

<b>会员快讯</b>	鄞州万达组织开展消防疏散演习.....	13
	上海新世纪房产服务有限公司安全生产管理工作经验分享.....	14
<b>行业资讯</b>	华南城商管公司全面落实部署防汛排涝工作.....	16
	借助专业力量打造企业消防安全监管新模式.....	17
<b>智慧消防与安全</b>		
	5G时代,智慧消防建设的重点在哪.....	18
<b>警示曝光</b>	发生火灾房东被拘留,如何履行消防安全职责.....	20
	餐馆突发火灾 店主损失 10 多万.....	21
<b>安全常识</b>	着火了,怎样预防吸入性损伤.....	22
<b>会员展示</b>	未来博观(北京)教育科技有限公司.....	23

## 《安全生产责任保险事故预防技术服务规范》出台

应急管理部 8 月 27 日举行新闻发布会，请规划财务司一级巡视员王士杰、办公厅副主任李豪文、政策法规司副司长邬燕云、中国企业联合会企业责任风险管理研究中心主任王建军介绍《安全生产责任保险事故预防技术服务规范》相关情况，并答记者问。

### 三大因素推动安责险强制性标准出台

应急管理部规划财务司一级巡视员王世杰介绍，制定实施《规范》主要基于三个方面的考虑：

一是贯彻党中央、国务院决策部署的需要。2016 年《中共中央 国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》明确要求，加强安全基础保障能力建设，在八大高危行业领域强制实施安全生产责任保险制度，切实发挥保险机构参与风险评估和事故预防功能。为此，国家三部门于 2017 年联合印发了《安全生产责任保险实施办法》。应急管理部及时将《规范》以行业强制性标准发布实施，确保中央有关决策部署及时落地见效。

二是发挥安责险事故预防功能的需要。安责险的首要功能是事故预防，即要突出一个“安”字，充分发挥安责险防控风险的作用，实现安保互动，有效防范和减少生产安全事故，这是实施安责险制度的根本目的。因此，在要求企业投保的同时，必须对保险机构的事故预防技术服务提出强制性规范要求，使之与强制企业投保相对应。

三是提高保险机构事故预防技术服务能力水平的需要。近些年，北京、山东、广东、湖南、湖北、江西、江苏、浙江、四川、贵州、山西、海南、宁夏、重庆等地区在推进实施安责险、建立完善规章制度、规范事故预防服务、建立安保互动机制等方面，取得了积极进展，积累了很多成功经验。但各地区、各保险公司之间发展不平衡，有的缺乏制度设计；有的注重收取保费，在开展风险评估和聘请技术机构为企业服务方面办法不多，甚至基本没有服务；有的不知如何开展、怎样开展预防服务，对安全生产的推动作用不强，等等。针对这些问题都亟需对保险机构开展事故预防技术服务工作进行规范引导，提高服务企业的能力和水平，确保安责险制度发挥应有作用。

### 八大高危行业领域强制实施安责险

应急管理部办公厅副主任李豪文介绍，2016 年《中共中央 国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》明确要求，加强安全基础保障能力建设，在八大

高危行业领域强制实施安全生产责任保险制度，切实发挥保险机构参与风险评估和事故预防功能。

李豪文介绍，在八大高危行业领域强制实施安责险，主要有以下三方面的考虑：

一是贯彻落实党中央、国务院决策部署的需要。党的十八大以来，安全生产领域改革发展取得积极进展，特别是2016年《中共中央 国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》明确提出，要加强安全基础保障能力建设，发挥市场机制推动作用，建立健全安全生产责任保险制度。

二是遏制重特大事故的需要。据分析，几乎100%的特别重大事故、95%的重大事故、85%的较大事故集中在这个八个行业领域。强制实施安责险制度，目的在于调动社会专业技术服务力量，有效防范化解重大安全风险，遏制重特大事故。

三是有效调动社会力量共同参与安全生产工作的实际需要。做好安全生产工作，不仅要加强应急管理部门安全生产监管执法，更重要的是发挥社会机构的作用，建立以安全生产责任保险为纽带的安全生产社会化服务机制。这是在八大行业领域当中首先推行安责险的一个最基本的目的。就是要集中社会力量，发挥社会专业机构作用，共同推进安全生产工作。

#### **切实做好安责险与其他险种衔接工作**

中国企业联合会企业责任风险管理研究中心主任王建军介绍，安责险是一种带有公益性质的强制性商业保险，与工伤保险及其他商业保险有着明显区别，要切实做好安责险与工伤保险及其他商业险种衔接工作。

王建军介绍，安责险具有事故预防功能，保险机构必须为投保单位提供事故预防服务，帮助企业查找风险隐患，提高安全管理水平，从而有效防止生产安全事故的发生。与安责险相比，工伤保险是一种强制性的社会保险，雇主责任险、公众责任险、意外伤害险等是普通的商业保险，保障范围均不及安责险，并且缺乏事故预防功能。安责险与工伤保险及其他相关险种相比，覆盖群体范围更广、保障更加充分、赔偿更加及时、预防服务更加到位。

王建军强调，安责险保障范围不仅包括企业从业人员，还包括第三者的人员伤亡和财产损失以及相关救援救护、事故鉴定和法律诉讼等费用。安责险请求的经济赔偿不影响其从业人员（含劳务派遣人员）依法请求工伤保险赔偿的权利。

王建军表示，在安责险与相关商业险种的衔接上，需要保险机构做好以下工作：一是要做好安责险方案设计，充分体现安责险相对于其他商业保险在保障范围、价格、服务等方面的优势，使安责险完全覆盖公众责任险、雇主责任险等功能，一站式解决企业需求并避免增加成本。二是要切实做好事故预防服务，真正推动投保企业提高安全保障能力，降低事故风险，使其认可服务质量、看到服务

效果。

#### 四种方式监督保险公司事故预防技术服务

应急管理部规划财务司巡视员王士杰指出，应急管理部门、银保监管机构及相关部门可通过四种方式对保险机构的事故预防技术服务进行监督。

一是通过安全生产责任保险信息管理平台进行监督；

二是委托第三方机构对事故预防服务情况开展评估；

三是结合企业调查问询，对保险机构上报的年度评估报告进行比对，是否存在弄虚作假问题；

四是按照法定职责直接对保险机构或投保企业进行监管检查。安责险信息化平台要设在应急管理部门或应急管理部门能够控制得了的单位，防止监管失控，导致预防服务流于形式。

对于未按照《规范》开展技术服务的保险机构，相关部门可以首先提出整改要求，对于拒不整改的，根据严重程度依次有四种处理措施：

一是将违反《规范》的有关情况向社会公开曝光；

二是将保险机构移除本地区安责险共保体，取消其竞标或准入资格；

三是将其纳入安全生产领域联合惩戒“黑名单”管理；

四是根据相关法律法规依法追究其法律责任。

#### 企业不依规投保安责险将受行政处罚

应急管理部政策法规司副司长邬燕云透露，应急管理部在《安全生产法》修正案建议稿中对强制实施安全生产责任保险作出明确规定，并明确了相应罚则。对于未按照国家规定投保安全生产责任保险的生产经营单位，建议予以相应行政处罚，直至其投保安责险。目前，《安全生产法》修正案已按程序报送司法部，积极争取尽快报全国人大常委会审议，从法治层面加大安责险推动实施力度。

邬燕云表示，安责险实施成效如何，需要进一步加强法律法规和标准的顶层设计。但关键是要看市场是否认可、企业是否满意、预防服务是否到位，其根本取决于保险机构作为实施服务的主体要拿出切实有效的办法措施，积极行动起来，认真贯彻落实《规范》要求，以优良的服务效果确保安责险顺利推进。

## 贯彻落实总体国家安全观 深入扎实防范化解重大安全风险

应急管理部于8月26日召开党组会议，应急管理部党组书记黄明主持，学习贯彻习近平总书记关于防范化解重大风险重要论述，分析近期全国安全生产形势，研究部署有关工作。黄明强调，要深入学习领会习近平总书记重要论述，站在做到“两个维护”的政治高度和维护国家安全的战略高度，以对党和人民高度负责的态度，深入扎实防范化解危化品等重点行业领域安全风险，为人民安居乐业、社会安定有序、国家长治久安提供有力安全保障。

会议指出，全国安全生产形势保持稳定，但灰犀牛风险大量存在，特别是危化品、煤矿、非煤矿山等重点行业领域安全风险突出。要始终保持清醒头脑，聚焦防风险保安全护稳定，坚持工作重心下移、工作力量下沉，全力防范化解重大安全风险，为新中国成立70周年营造安全稳定环境。一要加强战略谋划和顶层设计。坚持总体国家安全观，站在党和国家事业发展全局，深入评估我国化工领域风险状况，研究制定防范化解化工领域重大风险整体方案，以系统性措施化解系统性风险。加快推进安全生产相关制度建设，改革完善安全监管体制机制，强化科技支撑，攻坚克难解决关键性问题。二要深入扎实排查化解风险。突出危化品、煤矿、非煤矿山、消防等重点行业领域，突出重点地区和薄弱环节，滚动开展排查，及时发现重大隐患和倾向性问题，主动化解风险。继续深入开展集中整治，推动各地全面实施化工园区、危化品企业风险排查“两个导则”，“一园一策”“一企一策”实施最严格的治理整顿，坚决防范遏制重特大事故。三要推动各有关方面扛起防范化解重大安全风险的政治责任。加大督查、约谈等工作力度，强化地方党政领导责任、“三个必须”部门监管责任和企业主体责任落实，以极端认真负责的态度做好安全生产工作，防止松懈麻痹思想，防止对安全风险视而不见。四要毫不放松抓好防汛防台风工作。继续会同有关部门加强会商研判，严密防范山洪、泥石流等地质灾害，严密防范灾害引发生产安全事故。消防救援队伍要认真研究技战术打法，总结规律特点，提升应急救援水平，有力维护人民群众生命财产安全。

会议强调，研究制定服务群众、服务企业、服务社会若干措施，是应急管理部系统深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育、认真抓好整改落实的具体行

动，是加强自我革命、转变职能作风的实际举措。要提高政治站位，加强组织领导，明确责任分工，细化具体方案，指导协调地方应急管理部门共同参与，有计划、分步骤稳妥推进，确保说到做到，让人民群众真切感受到主题教育带来的变化。

## **国家防总召开视频会议 安排部署第 12 号台风“杨柳”防范工作**

今年第 12 号台风“杨柳”预计可能于 29 日晚上到 30 日凌晨在海南省琼海到三亚一带沿海登陆，也有可能掠过海南岛南部海面，然后趋向越南北部沿海。受其影响，海南、广东中西部沿海、广西中南部等地将有大到暴雨，局地特大暴雨。

8 月 28 日下午，国家防总副总指挥、应急管理部党组书记黄明召开国家防总防御台风“杨柳”视频会议，组织中国气象局，海南、广东、广西等地防汛抗旱指挥部、应急管理厅和消防救援总队等单位参加，贯彻落实习近平总书记关于防汛抗洪抢险救灾工作的重要指示精神和李克强总理对防汛防台风工作的批示要求，分析研判“杨柳”发展态势及其可能带来的影响，全面部署台风灾害防范各项工作。会议决定，28 日 17 时启动国家防总防台风Ⅳ级应急响应，派出 3 个工作组分赴海南、广东、广西，指导协助地方做好有关工作。应急管理部副部长郑国光主持，副部长尚勇出席。

会议强调，有关省区和相关部门要根据防汛防台风预案及时启动应急响应，立足于最不利情况，进一步加强组织领导，严格落实责任，全力做好各项防御工作。一要坚决克服麻痹思想，严格落实防台风责任。“杨柳”的风力强度虽然不是太大，也可能不在海南正面登陆，加之前期一些地方降水不足，基层干群盼水心切，思想上容易出现麻痹和轻视，导致实际防御工作放松，关键措施不到位、不落实。各级党委、政府要进一步提高政治站位，坚决克服麻痹侥幸心理，把防汛防台风工作作为当前的核心工作来抓，要咬定“不死人、少伤人、少损失”目标，切实做好“省包市、市包县、县包乡、乡包村、村包人”工作，层层落实防汛防台风责任制，严肃防汛纪律。

二要以极端认真负责的精神做好人员转移避险工作，确保群众生命安全。扎实组织做好船只回港避风，防止船只顶风出海。切实做好海上作业平台、近海渔排、低洼易涝、高陡边坡、在建工地、老旧小区、景区景点、山洪地质灾害隐患

点等危险区域人员的转移避险。要加强人员安置管理，严防擅自回流造成不必要的伤亡。

三要加强隐患排查整改，严防次生灾害。要针对台风可能带来的洪水、内涝、滑坡、泥石流、倒房、坠物等次生灾害，全面开展风险隐患排查整改，努力减轻灾害风险。山边、水边、沟口、坡脚的村镇要针对山洪地质灾害隐患开展广泛、深入排查，建立台账，落实防范应对预案。要加强高危企业、民生设施的安全检查，重点研判台风可能引发的火灾、坍塌、溃坝、决堤、断电、通讯中断等事故，细化应急抢险方案。

四要加强协调配合，发挥整体优势。各级防汛抗旱指挥机构要充分发挥统筹协调、牵头抓总的职能，协调督促下一级地方政府和相关部门落实防御责任和措施。各级应急管理部门要组织协调消防、专业抢险队伍和社会救援力量做好抢险救援工作，发挥好职能部门的专业技术和抢险力量优势；要优化救援方案，健全研判机制，加强现场指挥。要密切关注台风发展变化，防总各成员单位要加强沟通协作，及时共享重要雨水情、工程险情、抢险救援信息资源，提前发布灾害预警信息和避险提示，形成防范应对工作的合力。



## 关于北京瀚普教育科技有限公司 假冒协会会员单位的声明

近日，我协会接到会员企业与群众的举报电话，反映有机构冒用我协会会员单位的名义，进行招生、宣传等活动，表现为冒用协会名称、注册商标，伪造协会证书、公章等。协会现就此事特声明如下：



1、“北京瀚普教育科技有限公司”不是全国商业消防与安全协会会员单位。未经审核同意，冒用本协会会员单位名义从事任何活动，此做法均属非法行为，由此产生的后果由北京瀚普教育科技有限公司自行承担。

2、协会将协同有关方面对此事进行调查，并对侵权者追究法律责任。

3、协会秘书处在本协会官网等媒介上会及时更新会员单位名单等信息，名单中没有名字的单位均不是协会会员。

4、坚决反对任何冒用协会会员机构的名义开展违法活动。如大家发现上述不法行为，请及时与协会秘书处联系核实，并收集保存证据，立即向公安机关、监管部门举报。

全国商业消防与安全协会

2019年8月28日

## 商务部《商贸流通领域安全生产风险防范经验汇编》 项目编写组赴吉林省调研

为认真落实商务部关于防范化解商务领域重大风险的要求，商务部委托我会进行《商贸流通领域安全生产风险防范经验汇编》（以下简称《汇编》）的组织编写工作。6月，协会组织召开《汇编》开题会议，研讨了各自领域安全生产风险防范的做法和遇到的问题，并就如何开展工作进行了讨论。

为了更好地完成该汇编的编制工作，《汇编》编写组成员，来自江西省商务厅的副调研员张友生、协会理事单位上海安邦消防安全技术服务有限公司专家李华辉、消防专家尤胜战与协会杨秘书长、办公室主任张琨赴吉林省进行调研。



8月7日，座谈会在吉林省商务厅会议室召开，吉林省商务厅刘乃军副厅长、吉林省商务厅安全生产监督管理处郑守臣处长、郭洪石调研员、张国强副调研员、赵建民科长以及吉林省重点企业长春长运集团有限责任公司、长春欧亚集团股份有限公司、吉林省中东集团有限公司、长春国商百货、长春卓展时代广场百货有限公司、长春东北亚物流有限公司、吉林省华港二手车交易中心和中石油吉林分公司、吉林省物流商会、吉林省应急管理学会等重点企业和社会组织相关负责人参加座谈。

首先吉林省商务厅安全生产监督管理处郑守臣处长对调研组的到来表示欢迎并介绍了吉林省商务厅的行业安全管理工作，紧接着协会杨秘书长介绍了此次

调研的背景和目的，张友生副调研员代表编写组介绍了汇编工作计划、编制工作进展和此次调研的重点。座谈会上，各位企业代表畅所欲言，进行了充分发言和研讨，专家现场解答了企业的疑惑。紧接着，调研组与商务厅领导就行业安全管理进行了充分交流。



8月8日上午，调研组成员在郑守臣处长等领导的陪同下，对欧亚集团、华港二手车交易中心现场实地调研。

欧亚卖场有限公司隶属长春欧亚集团，是国内大型先进民营企业。欧亚卖场以单体面积60万平方米问鼎世界第一大商业综合体，是中国唯一入围民营企业500强的商业单体店。欧亚卖场集购物、休闲、娱乐、商务、金融、教育、医疗、健身、餐饮、展会、住宿、旅游等多业态、多功能为一体，是世界级商贸、旅游胜地，该集团先后获得各项殊荣，品牌形象不断增强。据公司负责人介绍，公司高度重视安全生产，认真落实安全生产责任制，卖场的安全管理人员均有从事消防安全等工作的经历，经验丰富。



华港二手车交易中心在全国二手车交易细分行业排名第八，预计2019年销售额较2018年保持增长态势。华港二手车交易中心占地面积15万平米，营业面积3.5万平方米。其安全生产及管理有其特点，如何防范安全风险，保障生命安全和财产安全，需要研究创新的管理模式。

通过实地调研，调研组深感吉林省商务厅和吉林省商贸企业在有效开展行业

安全生产管理和落实企业安全生产主体责任、防范安全生产风险方面进行了积极的探索，一些好的做法和模式将纳入汇编，以达到《汇编》交流学习、相互借鉴的目的，推动商贸流通领域安全生产风险防范工作迈上新台阶。

## 学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想专题讲座

7月22日，中商联举行“不忘初心，牢记使命”主题教育——深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想专题讲座，帮助全体党员干部更加深刻认识开展主题教育的重大意义，深刻领会把握共产党人的初心和使命。此次讲座邀请了中央党校科学社会主义教研部孟鑫教授，为100余名党员干部授课。



我协会中层党员干部张琨主任参加学习，感悟党的初心和使命，进一步增强学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定性和自觉性，并向协会全体员工传达了“不忘初心，牢记使命”主题教育的会议精神。

## 鄞州万达组织开展消防疏散演习

2019年8月28日，为了有效提高宁波鄞州万达广场全员的安全意识，提高面对安全事故的应对能力，宁波鄞州万达组织开展了828消防疏散演习。



此次演习特别邀请消防官兵为广场全员进行消防设施的实操培训与讲解，设立安全知识有奖竞猜，运用生动的案例、简单的工具为大家讲解并演示。

万达从2011年开始，每年8月28日确定为“万达安全宣传日”。开展形式多样的主题活动，通过发放安全宣传材料、展板展示、视频播放、现场宣讲、邀请当地消防主管部门参与消防实战演练与暴恐防范演练等方式，增强全员安全意识与应急处置能力。



安全问题从来都不是小问题。宁波鄞州万达广场购买了一辆微型消防车，建立一支志愿消防队伍，每月开展志愿消防队业务技能培训和实操训练，不断增强安全意识，保障广场的运营，为顾客打造安全、舒适的购物环境，达到人人重安全，人人讲安全的良好氛围！

## 上海新世纪房产服务有限公司 安全生产管理工作经验分享

上海新世纪房产服务有限公司一直以来对安全生产工作极其重视，根据上级公司的指示，公司树立了以科学发展观为指导，坚持以人为本，安全发展目标，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的原则，确定了党政同责、一岗双责、齐抓共管的工作思路。针对安全生产工作管理做到以下几方面：

### 一、日常安全管理工作

2019 年每个月召开安委办会议，会议学习上级公司传达的关于安全生产各类文件，针对公司实际情况，布置相应工作。根据上级公司安全生产方面的精神，研究公司安全生产检查中暴露的隐患，探讨安全生产工作的思路，部署月度安全生产工作重心。根据上实发展关于安全生产检查的工作要求，公司要求所有在管项目做出相应自查，配合上实发展安委办对在管项目进行专项检查，发现隐患，及时整改，形成闭环。

公司每年 1-2 月间完成消防设施设备的统计工作，统计公司管辖范围内应急照明灯、各类疏散标志、室内消火栓、室外消火栓、应急广播、消防喷淋头、烟感、各类手提灭火器、联动主机、消防泵等数量和质量。各项目建立详细的消防设施设备档案，确保巡检及时，维保妥当。

物业板块安委办每月统计各项目危险源、人员密集场所数据，每周统计重点行业领域危化品安全生产专项执法检查周报表数据，及时上报上实发展安委办，发现问题，及时整改。

### 二、安全项目检查

1、新世纪公司在上级公司的指导下，配合开展安全生产工作日常检查。公司领导班子深入第一线带队检查、指导消防工作，开展消防安全隐患排查整治，全面落实消防安全主体责任。在元旦、春节等节假日，更是加强了常态化防火检查、夜查工作的频率。公司检查小组分赴公司直管项目进行安全生产检查。检查组深入第一线，排摸设施设备运营情况、探查火灾易发区域、和基层员工交流思想，确保消控设施处于最佳运行状态，力求做到不留死角、不留盲点。公司所管 70 余个项目全部开展自查自纠活动，全面排摸隐患。

2、在公司安委会指导下，全公司范围内开展了主要危险因素辨识与防范控制措施落实工作，并将各项目主要危险因素在对员工进行了公示，提高了基层员工对安全隐患的知晓率。

3、公司各项目坚持每月必须进行 2 次安全生产检查，且每次均由项目经理带队严格执行消防工作的刚性要求。2019 上半年各项目至少进行了两次应急预

案演练，全公司应急预案按演练总数达 90 余次。

公司安委办通过以上措施彻底整治安全隐患，并进一步改善项目的安全条件，实行群防群治，预防各类事故的发生。

### 三、公司内部员工安全培训

物业服务行业基层员工流动率比较大是一个全行业的特点，而安全生产意识的普及必须依赖每个员工的自身素质的提高。公司对新入职员工全面开展三级安全教育培训，确保新员工三级安全教育普及率达到 100%。公司对安全生产三级教育进行了进一步规范，制定了《安全生产三级教育作业指引》，使得安全生产三级教育更有章可循。对公司老员工的培训依然毫不放松，2019 年上半年共计培训员工 3200 余人次，通过培训将安全生产意识根植于每个员工的内心。

公司组织内部员工培训，培训面不仅针对消防安全负责人、管理人员和特殊工种，更是基本实现公司全员培训。把确保企业负责人、项目管理岗位安全生产持证率 100%放在首位，实现每个项目至少有两人持有安全生产证书，接受过系统安全培训的既定目标。集中进行了安全生产证书持证人员的复训工作，共有 105 人参加了培训，并通过考核。公司上半年各个项目进行安全生产培训共计 70 余次。

公司要求各项目持续采取内部培训、案例分析等多种形式加强对安全生产法律、法规和常识的宣传教育，从本质上提高企业全体从业人员的安全意识。为了进一步营造企业安全文化氛围，今年上半年公司不论是党政班子会议，还是基层项目班组会议都坚持做到了每次会议都必须讲安全的原则，同时公司内部进行上实发展安全生产文化培训。

### 四、安全生产知识宣传活动

新世纪公司进行的安全生产知识宣传活动贯穿每个月。公司安委办统一向安监局研究所购买了各类知识挂图，分发到各项目，并张贴于项目显著位置。公司每位项目经理全部参与到对安全生产知识的宣传工作中。

### 五、安全生产标准化

新世纪公司为提高企业安全生产工作的制度化规范化水准，完善各个项目内的安全生产标准化体系的建设。针对各项目自身的特点制定、深化、执行标准化文件，跟进、完善运营记录。在基层单位的安全生产标准化文件贯标过程中，坚持做到结合各项目自身条件、紧扣实际工作，所制定的制度表单都有可操作性。

通过以上几个方面的工作，公司在 2019 年上半年圆满完成了安全生产管理目标，实现无死亡事故，无较大火灾爆炸事故，无较大社会影响事故，无重大负主责交通事故，无重大职业危害事故，无群体性中毒中暑事故，减少重伤及以下事故。

## 华南城商管公司全面落实部署防汛排涝工作

8月6日下午15时，郑州遭遇强对流天气，乌云笼罩全城，白昼变黑夜，一场大雨倾盆而下，郑州华南城商管公司立即启动防汛排涝应急预案。防台风、大风和暴雨安全领导小组通过工作群展开工作部署，各部门进入紧张备战状态。服务中心组织人员加强园区巡查，物业管理部、工程管理部组织精兵强将对汛情严重区域进行支援，所有工作都在紧张有序进行中。



时至晚间7点，经历了暴雨的洗礼，虽然降雨量逐渐减小，但是更大的考验来临了，微信工作群不断的发出各区域请求支援的信息。公司常务副总经理薛柏林对防汛工作做出重要指示，要求加强对各项目渗漏水区域、雨水沟、地下室、设备房的巡查，保障公司和园区商户财产安全。副总经理白贵洲身处现场指挥防汛排涝工作，近百名员工冒雨奋战在一线。

晚间8点，汛情依然不断发生，哪里需要就去哪里，服务中心值班人员、安全主管、工程维修人员、专职消防队到处可见他们的身影，汗水与雨水交融，将一个个险情逐个化解。各服务中心尽心尽责，巡查市场，排查房屋漏雨情况，并对受损商户进行安抚，体现了华南城人敬业的精神。

晚间23点，水患之下，电力安全保障极其重要，经过一晚上的忙碌，设备房渗水已经全部清理，一个个肩膀扛起的沙袋更是为供电设备筑起了安全堡垒。对于奋斗在一线的员工，这个夜晚注定是忙碌的，明天依然要迎接新的任务。责任所在使命使然，郑州商管在防汛工作中表现出来的团结一致克服困难、任劳任怨



怨的态度，百折不挠一马当先的精神，就是我们对公司、对园区商户最认真的责任感。

## 借助专业力量打造企业消防安全监管新模式

随着经济体制的改革发展，部分原市属（区属）企业逐步转制，脱离了原来的行业监管；同时，由于这些企业的原属地监管的自然村也进行改制成公司，致使这些企业脱离了属地管辖，成为了安全监管“盲区”。这些企业涵盖了各种行业，企业规模大小各异，企业环境复杂，地域分散，其中，有很大一部分企业由生产型转向经营厂房出租，厂房陈旧，消防设施设备不完备，存在一定的消防安全隐患。其中还有部分企业层层转租，监管难度大，多次发生火灾事故，严重威胁到当地的安全生产形势的稳定和周边居民的日常生活环境。

党的十八大将“政府购买服务”写入党的文件中，推广政府购买服务是党中央、国务院做出的一项重要决策部署，是当前全面深化安全生产领域改革发展的一项重要举措。政府购买服务是创新公共服务提供方式的重要措施，具有权责清晰、结果导向、灵活高效等特点，有利于促进政府转变职能，通过引入竞争机制和契约化的管理方式，提高公共服务质量和效率。根据“政府购买服务”的精神，许多地方相继制定相应的实施细则，逐步建立购买安全管理服务制度。

针对上述市属、区属（改制）企业的现状，当地政府积极探索实施第三方监管模式，引入第三方安全服务机构，进一步到支持企业事故调查分析鉴定、安全宣传、事中事后监督检查等消防安全管理工作中。上海安邦消防安全技术服务有限公司（以下简称安邦公司）作为率先提供第三方监管服务的专业消防公司，积极参与到对转制企业消防安全管理托管工作，以解决安监部门面临的难题。

安邦公司配合多地安监部门，在深入企业后将监管服务分为评估、隐患消除、日常监管三个阶段。通过科学调研、数值模拟分析等技术手段完成了“一企一档”的数据收集，全面掌握企业基本信息、消防安全状况并构建风险地图；隐患整治期间，第三方合理分配监管资源，采取循序渐进的方式督促整改，针对企业遇到的难点问题，综合运用人防，物防，技防等方法帮助企业强化现场管理并采取必要防护措施保障整改期间的消防安全，充分发挥了第三方监管机构的技术和专业优势，实现了实时掌控企业消防安全状态、动态预警、提前防控、事件及时响应的监管形态。

在安邦公司同地方安监部门的紧密配合下，高风险企业逐步减少，消防安全管理体系逐步健全。企业管理人员安全意识明显提高，现场消防安全风险逐步减少，新的监管模式成效逐步显现。

## 5G 时代，智慧消防建设的重点在哪

今年 6 月，我国发放 5G 商用牌照，正式进入 5G 商用元年。5G 网络作为通信基础，将推动“互联网+”走向“智能+”。



目前，5G 已经带来了许多新应用，5G 具有低时延、高可靠性、高带宽、大连接等特性，可以满足工业互联网的要求，工业互联网已经成为 5G 规模商用的突破口。

依靠 5G 网络衍生出的各种新技术、新应用成为经济社会发展的主要方向。随着 5G 正式商用，通信技术和实体经济深度的融合，将加快产业实现数字化、网络化、智能化转型，培育新应用、新模式、新业态。日前，2019 中国互联网大会发布的《中国“智能+”社会发展指数报告 2019》指出，我国“智能+”社会发展水平还处于初级阶段，数字化和网络化仍在快速发展，智能化初步应用于生产生活。未来，数字化、网络化与智能化将长期并存。5G 背景下，“智能+”的助推，基础设施建设也将进入新的发展阶段。

5G 正式商用后，城市的智慧化程度将大幅提升。如：智能监控数据读取及共享能力将极大加强，这也意味着视频监控将进一步从“看得清”正式迈向“看得懂”。基于 5G 的智慧城市安全系统除了满足视频超快传输与分析外，还将促进其与物联传感设备间的互融互通，在城市环境监测、应急防灾方面广泛应用。如：可以在气象系统部署无线传感器，发出气候预警、防灾预警，避免极端气候或灾害造成人员和财产伤亡，从而为城市安全构建新屏障。

近年来，随着智慧城市建设的推进，智慧消防行业也得到了持续增长。297 号文发布以来，全国掀起了建设智慧消防的热潮，建设重点围绕“五大项目”，基本实现了动态感知、智能研判、精准防控，为消防工作和部队建设提供了信息化支撑，但这些建设的互通性较少，一般都是各建各的，没有统一的规划。

从行业角度来看，目前大多数智慧消防的落地案例，大多数集中在消防的智能监控上，而智慧消防建设远不只监控，还有更多。消防装备作为消防安全体系中的核心物资资源，对于消防装备的高效管理和合理使用是消防官兵顺利进行灭火救援任务的前提保障，也是最大限度减少人员伤亡和灾害损失的关键。

物联网技术快速发展，在装备、器材、物资等物料管理领域得到了初步应用，物料管理模式从依靠人力管理的模式，逐步向智能化管理模式发展。其中，从源头开始采集及数据上传，方便总队、支队及时掌握动态的装备车辆数据，大幅提

升消防灭火救援指挥的信息化、数字化、智能化程度，进而辅助全面提升部队实战指挥水平。



随着 5G 建设的推进，智慧消防建设将覆盖城市消防安全的全环节，通过获取消防安全的关键信息，进行数据分析，为城市消防安全管理提供决策支持，实现全社会的大安全。

5G 环境下，智慧消防建设的重点将有哪些特征：

首先，5G 终端设备研发和产业化节奏的加快，必然促进智慧消防建设的融合发展；

其二，5G 具有低时延、高可靠性、高带宽的特性，无疑推动了智慧消防建设成本的降低和效率的提高；

其三，随着终端设备的不断完善，使物联装备的作用突显；

其四，5G 开启的大连接时代，将促进应急能力的不断增强，智慧消防将向高端化、智能化、标准化、系列化、成套化方向发展，消防服务将向高精度、高可靠、高应急的主线延展；

最后，由于应急产业是综合性产业，具有行业交叉特点，涉及装备、材料、医药、轻工、化工、电子信息、通信、物流、保险等众多行业，5G 的建设必然会加速行业间的交流、合作，助推应急救援产业的发展。

5G 带来“智能+”的发展，同时也带来对智慧消防建设的重新思考。

## 发生火灾后房东被拘留，如何履行消防安全职责

8月18日21时51分，海口消防救援支队119指挥中心接到群众报警：位于海口市龙华区丁村三巷995号（一栋四层半群租房）一楼电动车停放处着火。1辆消防车6名指战员赶赴现场处置，7辆消防车27名消防指战员增援。22时01分，明火被扑灭。



该事故起火原因为电器线路故障着火引燃周边可燃物蔓延成灾。事故发生后，海口市龙华区丁村995号群租楼的房东杜某某，因管理不当引发火灾，根据《中华人民共和国消防法》规定，龙华消防救援大队认为应对房东杜某某处以行政拘留10日，于8月

19日晚送至龙华区公安分局城西派出所，目前已交付执行。

房东应履行哪些消防安全职责？

1. 房主为消防安全的第一责任人，对居住出租房的消防安全负责；并应与承租方以合约形式明确消防安全责任，不得将不符合消防安全条件的建筑用于出租。
2. 应按要求配置消防设施、器材，设置消防安全标志，应按约定对配置的消防设施、器材定期进行维修和保养，未约定的由出租方承担。
3. 对承租人改变房屋使用功能和结构是否符合消防安全要求进行监督。
4. 发现火灾隐患或承租人有消防安全违法行为的，应及时消除或制止。
5. 对居住出租房进行维修管理，确保其符合消防安全要求。
6. 发生火灾时，及时报警并迅速组织人员扑救火灾。

## 餐馆突发火灾 店主损失 10 多万

8月28日上午9时30分，南昌市西湖区一餐馆突发火灾，现场浓烟滚滚。经过一小时扑救，约10点半左右，消防战士将明火全部扑灭，火灾没有造成人员伤亡。



起火餐馆老板张先生称，当时他在店里用油锅炸东西，突然有水溅进了锅里，导致起火，并引燃了油锅上方的排烟管道。火势迅速往上窜，本来想用灭火器，可火势太大根本无法控制。由于着火建筑主要是木质结构，大火迅速蔓延，将隔壁店铺引燃。

着火餐馆内餐桌等已被烧毁，墙壁也被熏黑。事故共造成2家烧菜馆和1家宾馆受损，据初步预估张先生餐馆损失10多万。

一直以来，厨房都是火灾的高发区，油烟机的油污清理很多人并不重视。要知道，一旦油垢堆积造成管道堵塞，储油槽油污过多，油就会顺着机身往外溢出、渗透。假如炒菜火开大了点，火都有可能被排烟设备带入烟道，迅速引燃排烟罩、导油板、管道内的易燃油垢，从而引起火灾。

需要注意了，抽油烟机什么时候清理一次呢？

一个抽油烟机寿命大概在8—10年，一般使用半年左右，油烟机的叶轮就会粘满油污，这个时候就要进行深度清洗，如果油烟较多，应缩短清洗周期。清洗时，禁止用酒精、香蕉水、汽油等易燃溶剂清洗抽油烟机，防止发生意外。

## 着火了，怎样预防吸入性损伤

在遭遇突然袭来火灾，我们出于本能反应，会惊慌乱跑，呼叫求生。然而，由于火灾现场有大量未燃尽的烟雾、炭粒和有刺激性的化学物质，如果盲目、不断大声呼救，反而会使这些有害物质更多地进入呼吸道，导致“吸入性损伤”。医学专家提示，公众如遇火情，需及时阻隔浓烟、避免有害气体吸入体内。

什么是吸入性损伤？

吸入性损伤是热力、烟雾或化学物质等吸入呼吸道，从而引起鼻咽部、气管、支气管甚至肺部损伤。烧伤合并吸入性损伤，往往会增加治疗难度。

研究资料表明，约有 60% 的烧伤病人的最终死因不是烧伤本身，而是吸入烟气所致。吸入性损伤导致伤者在伤后的几小时到一周内陆续出现肺水肿，呼吸困难，气道坏死组织脱落引发梗阻，由缺氧而引起各脏器衰竭，最终导致死亡。轻度吸入性损伤多限于口鼻腔和咽部，临床可见含炭粒的痰液，口腔红肿、时有水泡，喉部常有轻微疼痛和干燥感。中度吸入性损伤主要侵及咽、喉和气管，常伴有声音嘶哑，上呼吸道发红、水肿。重度吸入性损伤往往伤及支气管、细支气管和肺泡，产生气道黏膜脱落、肺水肿、肺不张等现象，出现严重呼吸困难。

怎样预防吸入性损伤？

由于火灾发生时，烟气大多聚积在上部空间，逃生中应将身体贴近地面匍匐或弯腰前进，减少呼吸耗氧量，尽量减少有害物质吸入。疏散中应用浸湿的毛巾、口罩等捂住口鼻，以起到降温、过滤作用。穿越烟雾区时，即使感到呼吸困难，也不能将毛巾拿开。如遇大火封门难以逃生时，需浸湿毛巾、衣物等堵塞门缝，防止有毒气体侵入，靠近阳台窗口示意外界，科学自救或等待救援。

## 未来博观（北京）教育科技有限公司



未来博观（北京）教育科技有限公司位于北京市朝阳区，致力于打造国内专业的在线学习平台，为数千万城市新贵提供专业的课程和服务。公司创始团队核心成员深耕职业教育培训多年致力以真正的好产品和服务为学员创造价值，始终秉持“持续创新，成就未来”的理念，打造一站式学历提升教育学习平台，真正提升客户职业竞争力，让机会触手可及。

未来博观拥有一流的软件产品设计和开发团队，具有丰富的网络应用软件设计开发经验，经过长期创新性开发，使得产品无论在稳定性、代码优化、运行效率、负载能力、安全等级、功能可操控性和权限严密性等方面居国内外同类产品领先地位。公司秉持“严谨务实 精益求精”的产品研发理念，致力于为用户提供最先进的产品和技术，始终围绕网站内容管理系统、电子商务系统及在线考试系统相关领域的技术创新和产品研发，不断推动中国互联网的技术发展和应用，以坚实的脚步履行着“致力于互联网先进技术在中国的普及”的诺言，以实际行动体现公司“让机会触手可及”的服务理念，受到用户的青睐。

协会地址：北京市海淀区北小马厂 6 号华天大厦 1416  
邮 编：100038  
总 机：010-58891256/57/58 传真：010-58891086  
邮 箱：ncfca@ncfcsa.org  
协会网址：www.ncfcsa.org

协会微信公众号二维码



发行量：1000 份

---

协会地址：北京市海淀区北小马厂 6 号华天大厦 1416 邮编：100038 总机：58891256

---